



Vertrauliche Selbstauskunft

| |
|---------------------------|
| Anschrift des Mietobjekts |
| |
| |
| Geschoß, Lage |
| |
| |

| | | | | | |
|------------|-----|-------------|-------|-------------|-----|
| Kaltemiete | EUR | Nebenkosten | EUR | Gesamtmiete | EUR |
| Kaution | EUR | Mietbeginn | Datum | | |

| | Mietinteressent | Mitinteressent |
|--|-----------------|----------------|
| jetzige Anschrift | | |
| Telefon privat / geschäftlich | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Geburtsdatum | | |
| Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder | | |
| Anschrift des Arbeitgebers | | |
| beschäftigt als | | |
| selbständig als | | |
| monatliches Nettoeinkommen | | |
| Wie viele Personen beziehen die Wohnung? | | |
| Haustiere | | |

Besteht bzw. liegt vor:

| | Mietinteressent | | Mitinteressent | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Unterhaltsverpflichtung | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| Lohnpfändung | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| andere Vollstreckungsmaßnahmen (z. B. Eidesstattliche Versicherung) | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| Mietrückstände aus vorangegangenem Mietverhältnis (in den letzten 5 Jahren) | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |

Es liegen bei:

| | Mietinteressent | | Mitinteressent | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Kopie Verdienst / Einkommensnachweis der zurückliegenden 3 Monate | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
| Mietschuldenfreiheitsbescheinigung | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |

Der Mietinteressent sowie der Mietmitinteressent versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Ort, Datum

Unterschrift Mitinteressent

Datenschutzerklärung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO unterzeichnen

Datenschutzerklärung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:
Steffi Börner, Immobilienverwaltung Börner, Papiermühlstraße 12a, 04299 Leipzig,
Email: info@immobilien-boerner.de, Telefon: 0341 8611045, Fax: 0341 8774188

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

Durch das Ausfüllen der vorderseitigen Mieterselbstauskunft werden Ihre folgenden Daten von uns gespeichert: Namen, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse, Telefonnummern, Emailadresse, Arbeitgeber, Einkommen, Angabe über Pfändungen, eidesstattliche Versicherungen, Räumungs-/ Inkassoverfahren, Haustiere.

Die genannten Daten werden durch uns zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Beurteilung Ihrer wirtschaftlichen Eignung als Mieter für ein bestimmtes Mietobjekt (Bonitätsbeurteilung)
- Beschaffung von Basisdaten für die etwaige Erstellung eines späteren Vertrages.

Unser berechtigtes Interesse folgt aus oben aufgelisteten Zwecken zur Datenerhebung. In keinem Fall verwenden wir die erhobenen Daten zu dem Zweck, Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen.

3. Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. B DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@immobilien-boerner.de

6. Datensicherheit

Ihre Daten werden für die Bewerbung auf ein Mietverhältnis erfasst und analog gespeichert.

- a) Bei einer Absage auf die Bewerbung werden Ihre Daten innerhalb von 24 Stunden nach der Absage vernichtet.
- b) Bei Abschluss eines Mietvertrages werden Ihre Daten für die Dauer des Mietverhältnisses bis zu dessen Ende (Auflösung Kaution, Abrechnen der letzten Betriebskostenabrechnung) analog und digital gespeichert.

7. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018. Aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern.

Ich habe / wir haben die o. g. Datenschutzerklärung gelesen und zur Kenntnis genommen

Ort, Datum

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift